

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-21075-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-259/18-IV-03  
Дана: 25.07.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ЈКП „Други Октобар“ ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем Зорана Радовића, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ, А ЗА ПОТРЕБЕ ЈКП. „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И КУЋНИХ ГАСНИХ ПРИКЉУЧАКА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9842/1 КО ВРШАЦ, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ У ВРШЦУ.**

**II ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222100, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 835,680.00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР.ТЕХН.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Г - 1/2018 ОД ФЕБРУАРА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЈКП. „ДРУГИ ОКТОБАР“ КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БР. ТЕХН.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Г- 3/2018 ОД ФЕБРУАРА 2018. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. НАТАШЕ КЕРЧОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 330 2299 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ САНАЦИЈЕ БР. ТЕХН.ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Г-1/2018 ОД ФЕБРУАРА 2018. ГОДИНЕ, А ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ САНАЦИЈЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. НАТАША КЕРЧОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 330 2299 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

## Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднело је путем Зорана Радовића, захтев заведен код градске управе под бр. 351-259/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-21075-ISAW-1/2018 дана 23.07.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Докази о уплатама (OVLAŠĆENJE - RADOVIC- GUDURIČKI PUT-potpisano.pdf);
- Докази о уплатама (IDEJNI PROJEKAT GUDURIČKI PUT.pdf);
- Докази о уплатама (GLAVNA SVESKA - GUDURIČKI PUT.pdf);
- Докази о уплатама (Nalog za prenos 2018-07-23.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KATASTAR- UVERENJE- GUDURIČKI PUT.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Gasovod sanacija Gudurički put.dwg);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU VODOVOD I KANALIZACIJA - GUDURICKI PUT.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU TELEKOM - GUDURICKI PUT.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU EPS - GUDURIČKU PUT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Nalog za prenos 2018-07-23.pdf);
- Идејни пројекат (IDEJNI PROJEKAT GUDURIČKI PUT.pdf);
- Идејни пројекат (GLAVNA SVESKA - GUDURIČKI PUT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Nalog za prenos 2018-07-23.pdf).

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) .

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 9842/1 утврђено је да је врста земљишта „јавно грађевинско земљиште“ ул. „Подвршанска“ у јавној својини Града Вршца.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте, те овај орган није прибављао обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. ЈКП. „Други Октобар“ из Вршца.
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе.